Gaby`s Alte Schule Welver
FERIENWOHNUNGEN AUF DEM LAND

FEWO Alte Schule Welver

ⓘ Beherbergungsvertrag / Buchungsbedingungen / AGB

Wichtiger Hinweis:
Die Unterkunft ist nicht mit einer Klimaanlage ausgestattet.
Bitte berücksichtigen Sie dies bei Ihrer Buchungsentscheidung.

1. Zustandekommen des Beherbergungsvertrages

Mit Zugang der Buchungsbestätigung kommt zwischen dem Gast/ der Firma und dem Vermieter **Thomas Kost** ein rechtsverbindlicher Beherbergungsvertrag zustande.
Die Reservierung gilt mit Erhalt der Buchungsbestätigung als verbindlich.
Beide Vertragsparteien verpflichten sich, die vereinbarten Leistungen ordnungsgemäß zu erfüllen.

2. Unterkunft und Leistungsumfang

Der Vermieter verpflichtet sich, die gebuchte Unterkunft im vereinbarten Zeitraum bereitzustellen.
Die Buchung erfolgt entsprechend der vereinbarten Anzahl an Personen, Betten und gegebenenfalls Wohnungen.

Sollte die Unterkunft ausnahmsweise nicht zur Verfügung gestellt werden können, gelten die gesetzlichen Vorschriften. Soweit möglich, wird dem Gast eine gleichwertige Ersatzunterkunft angeboten.

Es werden keine gastronomischen Leistungen (z. B. Frühstück oder sonstige Verpflegung) angeboten.
Die Unterkunft ist ausschließlich zur Selbstversorgung bestimmt.

3. Pflichten des Gastes oder der Firma

Der Gast oder die Firma verpflichtet sich:
- den vereinbarten Übernachtungspreis fristgerecht zu bezahlen,
- die Unterkunft sowie das Inventar oder die zugewiesene Waschmaschine im Keller pfleglich zu behandeln,
- die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht auf andere Gäste/Hausbewohner zu nehmen,
- Schäden oder Mängel unverzüglich mitzuteilen. **(Genaueres hierzu im Abschnitt 8. Schäden und Mängel)**

4. Buchung und Zahlung

Die Rechnung wird per E-Mail von **Frau Birngruber** zugesandt. Je nach Buchungsart erfolgt die Rechnungsstellung entweder unmittelbar nach der Buchungsbestätigung oder bei Langzeitbuchungen jeweils für jede angefangene Kalenderwoche separat. Die Zahlung erfolgt vorzugsweise per Überweisung auf das in der Rechnung angegebene Konto. Der Rechnungsbetrag ist **innerhalb von 7 Tagen** nach Erhalt der Rechnung zu begleichen.

Eine Barzahlung ist nur nach vorheriger Absprache möglich. In diesem Fall bitten wir darum, den Rechnungsbetrag passend bereitzuhalten.

Bei kurzfristigen Buchungen **(weniger als 2 Wochen vor Anreise)** mit einer Aufenthaltsdauer **unter 6 Nächten.** kann der Vermieter eine sofortige Zahlung in bar bei Anreise verlangen.

Firmenkunden werden für einen reibungslosen Ablauf gebeten, bei der Buchung die vollständige Rechnungsadresse sowie eine zuständige Kontaktperson anzugeben.

Bei einer längeren Vorausbuchung (ab 2 Wochen vor Anreise) ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Anzahlung in Höhe von 20 % des Gesamtpreises zu leisten.
Der Restbetrag ist spätestens eine Woche vor Anreise fällig.

Bei nicht fristgerechter Zahlung behalten wir uns vor, eine Zahlungserinnerung zu versenden und gegebenenfalls weitere rechtliche Schritte einzuleiten.

5.Stornierung, Nichtanreise und Buchungsänderungen vor Anreise

Da unsere Unterkünfte überwiegend von Monteuren und Geschäftsreisenden genutzt werden, bitten wir darum, Änderungen oder Stornierungen möglichst frühzeitig mitzuteilen.

Es gelten folgende Regelungen:
• Eine **kostenfreie Stornierung ist bis 24 Stunden (Mo-Fr werktags)** vor der vereinbarten Anreise möglich.

• Erfolgt keine Anreise ohne vorherige Mitteilung (No-Show), kann der Vermieter für die erste gebuchte Kalenderwoche **50 %** des vereinbarten Buchungspreises berechnen, sofern keine anderweitige Vermietung möglich war.
Bereits gebuchte Folgewochen entfallen kostenfrei.

Ersparte Aufwendungen sind in diesem Betrag bereits berücksichtigt.
Bereits im Voraus gezahlte Beträge werden ausschließlich für noch nicht begonnene Kalenderwochen erstattet.

6. Änderungen der Aufenthaltsdauer und vorzeitige Beendigung des Aufenthalts

Änderungen der Aufenthaltsdauer bitten wir möglichst frühzeitig bzw. **24 Stunden (Mo-Fr werktags)** vor Anreise telefonisch oder per E-Mail an **Frau Birngrube**r mitzuteilen.

Bei einer vorzeitigen Abreise einzelner Personen oder der gesamten Gruppe in einer angebrochnen Kalenderwoche, bleibt der vereinbarte Übernachtungspreis grundsätzlich bestehen,
da die Unterkunft für den gebuchten Zeitraum reserviert und freigehalten wurde.

Bereits im Voraus gezahlte Beträge werden ausschließlich für noch nicht begonnene Kalenderwochen erstattet.

Bei Langzeitbuchungen kann eine vorzeitige Beendigung des Aufenthalts nach vorheriger individueller Vereinbarung mit **Frau Birngruber** zugelassen werden. Bereits angefangene Kalenderwochen sind unabhängig davon auch hier vollständig zu vergüten.

Eine Verlängerung des Aufenthalts ist ausschließlich nach vorheriger Absprache und bei entsprechender Verfügbarkeit möglich.

7. Belegungsänderungen bei Firmen- und Monteurbuchungen

Bei Firmen- und Monteurbuchungen erfolgt die Buchung für die vereinbarte Unterkunft, die Anzahl der Betten sowie den vereinbarten Zeitraum.

Da sich bei Monteureinsätzen die Anzahl der eingesetzten Mitarbeiter durch Urlaub, Krankheit oder

Baustellenänderungen kurzfristig ändern kann, bitten wir um eine frühzeitige Mitteilung an **Frau Birngruber**, **spätestens jedoch 24 Stunden (Mo-Fr werktags)** vor Anreise.

Bei einer vorübergehenden Verringerung der Belegung bleibt die ursprüngliche Buchung grundsätzlich bestehen. Wir bemühen uns jedoch, gemeinsam mit dem Gast eine faire und praktikable Lösung zu finden.

Nach Anreise können Änderungen der Belegung nur für zukünftige Kalenderwochen berücksichtigt werden und müssen **Frau Birngruber** spätestens **24 Stunden (Mo-Fr Werktags)** vor Beginn der nächsten Kalenderwoche mitgeteilt werden. **Eine rückwirkende Anpassung des vereinbarten Übernachtungspreises für bereits begonnene Kalenderwochen ist ausgeschlossen.**

Bei einer dauerhaften Änderung der Belegung prüfen die Vertragsparteien zunächst eine Anpassung der Buchung, sofern dies organisatorisch und wirtschaftlich möglich ist.
Ist dies nicht möglich und werden reservierte Unterkünfte dauerhaft nicht mehr benötigt, sodass eine Fortführung des Vertrages für den Vermieter nicht mehr zumutbar ist, kann **der Vermieter** oder **Frau Birngruber** den Beherbergungsvertrag mit einer Frist von **14 Tagen** per E-Mail ganz oder teilweise kündigen.

8. Schäden und Mängel

Für vorsätzlich oder fahrlässig verursachte Schäden haftet der Verursacher/ die Firma nach den gesetzlichen Vorschriften. Diese müssen ueitnah bei **Frau Birngruber** gemeldet werden.

So können notwendige Maßnahmen schnell eingeleitet werden.

Dem Gast/ der Firma ist bekannt, dass es sich nicht um eine vollständig renovierte Unterkunft handelt. Gebrauchsspuren oder kleinere optische Beeinträchtigungen, die die vertragsgemäße Nutzung der Unterkunft nicht wesentlich einschränken, stellen keinen Mangel dar und berechtigen weder zur Minderung des Mietpreises noch zur vorzeitigen Beendigung des Aufenthalts.
Der Gast/ die Firma ist verpflichtet, dem Vermieter Gelegenheit zur Beseitigung eines angezeigten Mangels innerhalb einer angemessenen Frist zu geben.
Eine Mietminderung oder eine vorzeitige Abreise aus diesem Grund kommt nur in Betracht, wenn ein erheblicher Mangel vorliegt und dem Vermieter zuvor eine angemessene Möglichkeit zur Mängelbeseitigung eingeräumt wurde.

Die Unterkunft wird entsprechend der beschriebenen Ausstattung bereitgestellt. Individuelle Komfortwünsche oder persönliche Vorlieben, wie beispielsweise der Wunsch nach anderen Matratzenstärken, stellt keinen Mangel dar, sofern die Unterkunft grundsätzlich vertragsgemäß nutzbar ist.

Das Fehlen einer Klimaanlage oder anderer nicht ausdrücklich zugesicherter Komfortausstattungen stellt keinen Mangel dar und berechtigt weder zur Mietminderung noch zur vorzeitigen Beendigung des Aufenthalts.

9. Schlüsselregelung

Die übergebenen Schlüssel bleiben Eigentum des Vermieters und sind sorgfältig aufzubewahren. Sie dürfen nicht an unbefugte Personen weitergegeben werden, sowie auch der Ihnen zugesandten Schlüsselbox-Codes. Bei Beendigung des Aufenthalts bzw. nach Aufforderung sind sämtliche übergebenen Schlüssel vollständig zurückzugeben.

Der Gast bzw. der Vertragspartner (bei Firmenbuchungen die beauftragende Firma) haftet für verlorene, nicht zurückgegebene oder beschädigte Schlüssel. Die dadurch entstehenden Kosten für Ersatzbeschaffung sowie gegebenfalls notwendige Maßnahmen wie z.B. der Austausch von Schlössern oder einer Schließanlage, werden dem Gast bzw. dem Vertragspartner in Rechnung gestellt, soweit diese erforderlich und nachweisbar sind.

Bei Firmenbuchungen trägt der Vertragspartner die Verantwortung dafür, dass alle von ihm eingesetzten Mitarbeiter die Schlüsselordnung einhalten und die erhaltenen Schlüssel vollständig zurückgeben.

10. Angaben zur Gästeherkunft

Im Rahmen der gesetzlichen Beherbergungsstatistik des Landes Nordrhein-Westfalen bitten wir insbesondere bei Gruppen- und Monteurbuchungen um Mitteilung der Herkunftsländer der anreisenden Personen.

Die Angaben können während des Aufenthalts oder spätestens bis zum Ende des gebuchten Aufenthalts per E-Mail an Frau Birngruber übermittelt werden.

Weitere Informationen zur FEWO Alte Schule Welver, eine Preisübersicht sowie hilfreiche Hinweise zu Ihrem Aufenthalt finden Sie in der PDF-Datei „Gästeinformationen“, die Sie mit der Buchungsbestätigung erhalten.

Wir freuen uns darauf, Sie bald in unserem Familienunternehmen willkommen zu heißen.

Ihr Team der FEWO Alte Schule Welver

Dieser Beherbergungsvertrag wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Trotz sorgfältiger Erstellung können offensichtliche Schreib- oder Druckfehler nicht vollständig ausgeschlossen werden.